TACK FÖR DEN HÄR TIDEN

STADSHOLMEN

Kulturhistoriskt värdefull fastighet

LYCKA TILL FRAMÖVER!

Huset som er lokal ligger i är kulturhistoriskt värdefullt och ni måste därför vara extra varsamma vid utflyttningen.

Nycklar

Om ni lämnar lokalen genom en överlåtelse till en annan hyresgäst så lämnar ni nycklarna direkt till dem på deras tillträdesdag.

I övriga fall lämnas nycklarna i Stadsholmens reception på plan 5 i Mariahissen (Söder Mälarstrand 21/Bellmansgatan 2), kl. 07.00–11.00, eller enligt annan överenskommelse med oss. Om nycklar saknas kan ni bli ersättningsskyldiga för dessa.

Lokalens skick vid avflyttningen

Inför er avflyttning genomför vi en besiktning av lokalen. Ni får ett protokoll efteråt där det framgår om ni behöver åtgärda några skador, återställa något eller vidta några underhållsarbeten. Som huvudregel är lokalhyresgästen ansvarig för det inre underhållet i lokalen, som målning, byte av en trasig spis eller liknande. Mer detaljerad information finns i ert hyresavtal. Observera att alla underhållsåtgärder måste ske i samråd med oss.

Generellt gäller att hål i väggarna, till exempel efter tavlor eller hyllor, ska spacklas igen och väggen ska målas. Installationer (exempelvis larm) och inredning som tillförts av er ska, om inte annat avtalats, tas bort. Någon ersättning utgår inte för förändringar och förbättringar som ni har utfört i lokalen.

Lokalen ska återlämnas i ett godtagbart skick, vilket innebär att den ska vara fullgod att hyras ut till annan hyresgäst direkt. Den ska också vara väl städad och tömd på all er egendom. Om ni lämnar kvar något eller inte lämnar lokalen i överenskommet skick så kan vi vidta åtgärder som ni debiteras för.

ANNAT BRA ATT VETA:

Flyttsopor och möbler

Tänk på att ni inte får slänga återvinning i soprummet om det inte är särskilt reglerat i ert avtal. Flyttsopor och möbler hör inte heller hemma i soprummet.

Elnätsavtal

Ni ansvarar själva för att kontakta Ellevio för att avsluta eller ändra ert elnätsavtal.

Kontakt

Om ni har några frågor eller funderingar hör av er till er lokalförhandlare, lokaler@stadsholmen.se eller till Kundcenter på 08-508 365 50.

Ni kan också läsa mer på stadsholmen.se/hyresgast/lokalhyresgast/