

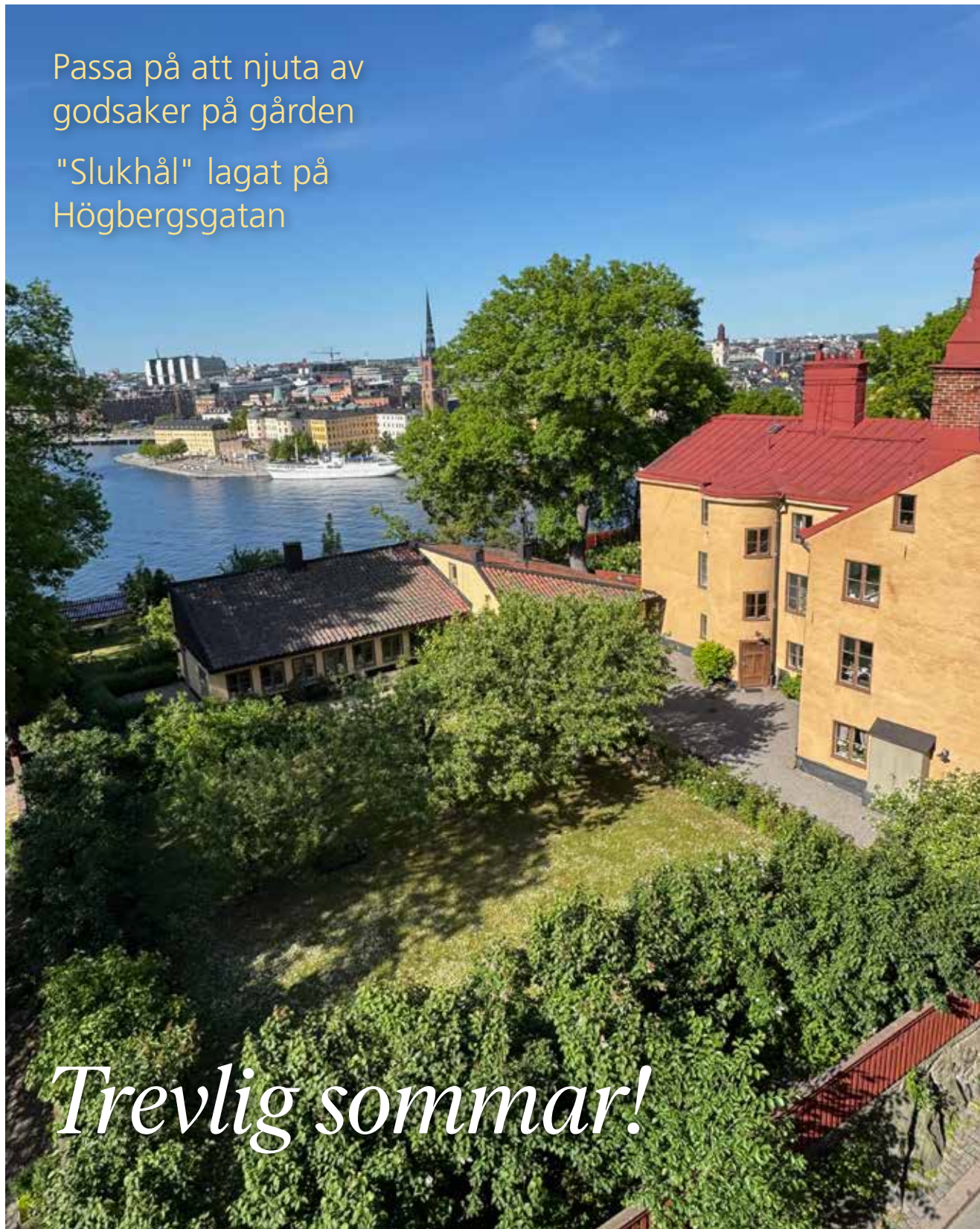
stadsholmen

EN TIDNING FÖR STADSHOLMENS HYRESGÄSTER | NR 2 | 2025

Passa på att njuta av
godsaker på gården

"Slukhål" lagat på
Högbergsgatan

Trevlig sommar!



Inga bytesansökningar handläggs på sommaren

Mellan den 15 juni—15 augusti
har vi på Stadsholmen tyvärr inte
möjlighet att handlägga ansökning-
ar om lägenhetsbyten.
Handläggningstiden är normalt 6–8
veckor, men är alltså helt pausad
under sommaren.



Nu är sommar- aktiviteterna igång!

PRECIS SOM FÖRRA året erbjuder Stads-
holmen tillsammans med sina allmän-
nyttiga branschkollegor Svenska Bostäder,
Stockholmshem och Familjebostäder som-
maraktiviteter för våra hyresgästers barn.
Aktivitetserna görs i samverkan med alla
de föreningar som med sitt engagemang
deltar i detta.

Bor du hos oss och är mellan 4–18 år
gammal har du möjlighet att prova bland
annat basket, friidrott och spela fotboll. På
programmet står också kreativt skapande,
konstsim och boxning. Varje år brukar ca
2 000 barn och ungdomar delta på något
sätt. Ett mål är att nå lika många pojkar
som flickor, samt att ha en geografisk
spridning över hela staden.

OBS att några av aktiviteterna kräver för-
anmälan och kan vara fullbokade när den
här tidningen kommer ut. Se webbplatsen
sommaraktiviteter.se för att få veta mer
och se vad som går att anmäla sig till.

Du kommer
väl ihåg....

...att gå in på "Mina sidor"
på webbplatsen stadsholmen.se.
Där kan du enkelt uppdatera t.ex. ditt
telefonnummer, så är det lättare för
oss på Stadsholmen att nå dig om du
behöver hjälp med något.
Aktuella uppgifter gör det lättare
för oss att ge dig bra service
– så tack på förhand!

Vi välkomnar våra ferie- ungdomar

NÄR JAG SKRIVER de här raderna har somma-
ren redan börjat för många av er som bor hos
oss. Och för några av våra (och vårt moderbolag
Svenska Bostäders) hyresgästers barn, startar den
första kontakten med yrkeslivet. Också i år tar vi
nämligen emot sommarjobbare som ska måla plank och
staket och hålla fint när många av oss andra är lediga.

För barn som bor hos oss (och fortfarande är lite för unga för våra sommarjobb)
finns också i år möjlighet att delta i sommaraktiviteter över hela stan. Det finns
simskola, bollsporter och annat kul som man kan vara med på.

BÅDE SOMMARJOBBS- och sommaraktiviteterna är också ett faktum hos våra
systerföretag inom allmännyttan i staden. Vi ägs av alla stockholmare gemen-
samt, och vi ska bland annat verka för jämlikhet, alla människors lika värde och
en socialt hållbar stad. Att ha något vettigt att göra på sommaren är ett led i det
arbetet.

Nu under sommaren finns vi här på Stadsholmen tillgängliga för att sköta om
våra hus och gårdar. Men många av oss är lediga, så för att prioritera handlägger vi
till exempel inga lägenhetsbyten
under sommaren.

Hoppas du har överseende med
det – och att du får en fin sommar!

FREDRIK JUHNELL
FÖRVALTNINGSCHEF

**TREVLIG
SOMMAR!**

VI PÅ STADSHOLMEN
ÖNSKAR ALLA VÅRA
BOSTADS- OCH LOKALHYRES-
GÄSTER EN FIN SOMMAR.



FOTO: KRISTIAN POH



FOTO: LENA SVENDSEN

TIDNINGEN STADSHOLMEN

ADRESS: Stadsholmen, Söder Mälarstrand 21, 118 20 Stockholm
TELEFON: 08-508 365 50 | E-POST: annika.gerdin@stadsholmen.se
REDAKTÖR: Mats Lundqvist | REDAKTION: Anna Birath,
Annika Gerdin, Fredrik Juhnell, Peter Hjorter
ANSVARIG UTGIVARE: Fredrik Juhnell
FORMGIVNING: Ellen Rizzi | TRYCK: Tellogruppen AB
OMSLAG: Stadsholmenhus i kvarteret Kattfoten.
OMSLAGSFOTO: Mats Lundqvist



STADSHOLMEN

Stadsholmen är ett fastighetsföretag med ett unikt uppdrag – att äga, rusta upp
och förvalta hus med stora antikevariska värden i Stockholms stad.
Läs mer om oss på www.stadsholmen.se och följ oss även på Facebook.

Gång- och cykelväg snart färdig

DET NYA GÅNG och cykelstråk som byggs nere vid Pålundskanalen börjar bli färdigt. Framför Stadsholmens hus på Söder Mälarstrand kan man nu återigen promenera vid bryggorna längs vattnet. Här har arbetena pågått under lång tid – med att ordna separerade banor för gångtrafikanter och cyklister.

Passa på att njuta av alla vackra träbåtar längs kanalen – bryggorna är på sommaren som en spännande veteranbåtsutställning.



Säkrare och tryggare med separata cykel- och gångstråk.

FOTO: MATS LUNDQVIST

INGA NYA BLOMMOR OCH PERENNER

Inför sommaren kommer Stadsholmen inte att göra några nyplanteringar av buskar och perenner på gårdarna.

– **VI HAR HAFT VÄLDIGT** lite nederbörd hittills i år, säger trädgårdssamordnare Åsa Manhem. Det är nu så torrt att vi eventuellt står inför ett bevattningsförbud. Detta gör att det kommer att se kallt ut på vissa gårdar, med en del "bar" jord.

– Men till hösten blir det nypanteringar i alla fall, säger Åsa. Då kommer vi att plantera buskar och träd. Förhoppningsvis är det fuktigare i marken då och de hinner rota ut sig och etablera sig bra inför vintern.



EN KOMPOST MÅSTE SKÖTAS NOGA

På några gårdar inom Stadsholmen finns komposter. Det är viktigt att dessa sköts på ett bra sätt och att man har Stadsholmens medgivande kring var komposten ska ligga och hur den ska skötas.

– **VILL MAN HA** en kompost är det bra om man ringer till oss och frågar, säger trädgårdssamordnare Åsa Manhem. Man får inte anlägga kompos-

ter utan tillstånd. Och sedan måste den också skötas:

– En kompost ska ge jord – inte bli en hög. Den ska heller inte anläggas så att den kommer nära fasader eller plank.

Stadsholmens trädgårdsentreprenör Etni gör inte heller några hämtningar av kompostmaterial som till exempel grenar och löv.

SOMMARJOBBARNA HAR KOMMIT IGÅNG

ÄVEN I SOMMAR erbjuder Stadsholmen och moderbolaget Svenska Bostäder ungdomar att komma och sommarjobba hos oss. Tillsammans med moderbolaget tar vi emot 150 ungdomar som i många fall får sin första kontakt med yrkeslivet.

– Här på Stadsholmen kommer feriearbetarna bland annat att hjälpa till med att måla plank och staket, säger kundchef Annika Gerdin. Till sin hjälp kommer de som sommarjobbar att ha handledare som guidar under arbetsdagarna.



En svart AC Cobra framför Åkeshovs slott.

FOTO: LINNEA LUNDQVIST

Vackra bilar samlades vid Åkeshovs slott

DEN 11 MAJ SAMLADES ett hundratal klassiska och vackra bilar vid Åkeshovs slott i Bromma. Träffen/utställningen var den första för säsongen, och den 14 september är det dags igen – också denna gång vid slottet.

Åkeshovs slott ägs av Stadsholmen och fungerar som hotell- och konferensanläggning. Bilträffarna arrangeras av Magnus Bengtsson och Annie Seel.

GRATTIS
BLÅS & KNÅDA!

50 år

fyller Konsthantverksskollektivet
Blås & Knåda i år!



FOTO: MATS LUNDQVIST

DEN VÄLKÄNDA GRUPPEN startades 1975 och kan väl sägas vara en del av den tidens kollektiva rörelser. De ofta starka färgerna har lyst upp de stora skyltfönstren i lokalen till glädje för både förbipasserande och konstköpare sedan 1982. Då flyttade man in här i Stadsholmens hus efter att tidigare huserat i Gamla stan.

I lokalen på Hornsgatan 26 (Puckeln) pågår en jubileumsutställning fram till mitten av augusti.



FOTO: MATS LUNDQVIST

Ibland är det jobbigt...

Tack för er förståelse för att vi
måste fixa och underhålla våra
byggnader och gårdar!

Nya Södermalmstorg är invigt

På nationaldagen, den 6 juni, öppnades den nya versionen av Södermalmstorg. Här ligger också den nya Mälartrappan som leder ner till själva slussen och ansluter över vattnet till Gamla stan.

text: MATS LUNDQVIST foto: KRISTIAN POHL

EN MILSTOLPE FÅR man väl ändå säga att det är. Efter så många år i byggdamm och avspärningar är torget äntligen tillgängligt. En nyhet som förändrar sammanhanget på platsen på ett tydligt sätt är den så kallade Mälartrappan. Den medger passage ner mot Gamla stan utan att behöva gå på Guldbron.

Invid trappan finns också möjlighet att ta sig från torget ner till vattnet med rulltrappa eller hiss.



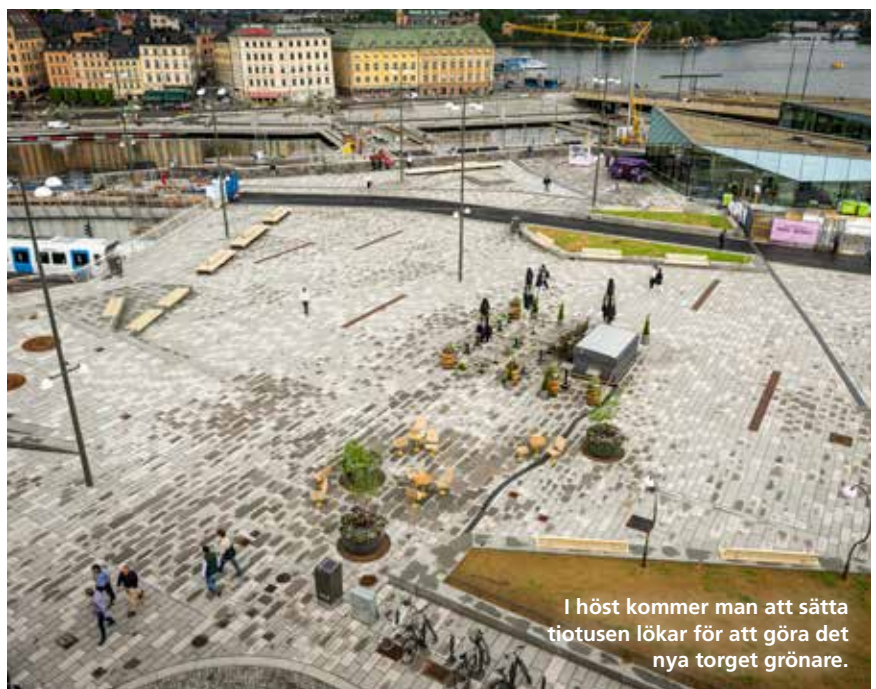
*På medeltiden fanns ett
torg här som kallades
Malmtorget – ett namn som
levde kvar parallellt med
det nya namnet Söder-
malmstorg som blir etable-
rat fullt ut på 1700-talet.*

Södermalmstorg är ett av de äldsta torgen i staden. Senast platsen fick ett nytt utseende var i samband med den förra omdaning på 1930-talet. På medeltiden fanns ett torg här som kallades Malmtorget – ett namn som levde kvar parallellt med det nya namnet Södermalmstorg som blir etablerat fullt ut på 1700-talet.

Än så länge är det lite kalt på torget. I höst ska dock över tiotusen lökar och perenner planteras i de nya växtbäddarna. Här ska också träd planteras – som redan är 10-20 år gamla och kommer att växa vidare på sin nya plats.



**I Johan Skyttes hus
invid torget förmedlar
Stadsholmen nu en
paradväning.**



**I höst kommer man att sätta
tiotusen lökar för att göra det
nya torget grönnare.**



Stadsholmens besiktningsansvarige Sven Åberg visar de vackra rummen i lägenheten.



Utsikten mot Stockholms inlopp är magnifik.

Södermalmstorg 4 är en klassisk adress

På första parkett vid det nyanlagda torget ligger Stadsholmens fastighet i kvarteret Överkikaren. Här förmedlar nu Stadsholmen en paradvåning genom bostadsförmedlingen.

text: MATS LUNDQVIST foto: KRISTIAN POHL

HUSET MED DEN framträdande positionen kallas Johan Skyttes hus och här har både Anders Zorn och Evert Taube bott. Det var riksrådet Skytte som lät påbörja byggande av huset 1645 – därav byggnadens "populärnamn".



I lägenheten ovanför har både Evert Taube och Anders Zorn bott.

– Näst högst upp i huset förmedlar vi nu en lägenhet på 146 kvadratmeter, berättar Stadsholmens besiktningsansvarige Sven Åberg. Vi har uppdaterat köket och höjt standarden med diskmaskin och induktionsspis.

Hyran för lägenheten med den imponerande utsikten över Stockholms inlopp är cirka 26 000 kronor per månad.

I LÄGENHETEN OVANFÖR har både Evert Taube och Anders Zorn bott. Zorn lät bygga ateljén som ansluter till bostadslägenheten. En känd bild från lägenheten är fotot av Jacob Forsell, där Evert Taube poserar barbant på balkongen. Idag bor konstnären Ernst Billgren i lägenheten.

En bokhandlare Rietz lät göra en hel del ombyggnader i huset i början på 1900-talet och hade en bokhandel i bottenvåningen. Lägenheten som Stadsholmen nu förmedlar var tidigare ännu större:

– Vi har disponerat om och skapat en mindre lägenhet också, säger Sven Åberg. Den går till den så kallade ungdomskön.



I hissen finns en bekväm sittplats.

"Slukhål" åtgärdas på Högbergsgatan

På Nürnbergsgången har man sedan en tid haft problem med sättningar i marken. Efter en undersökning visade det sig att det rörde sig om jord som rann in i en sedan länge okänd källare.

text & foto: MATS LUNDQVIST

NÜRNBERGSGÅNGEN LIGGER som ett litet gångstråk mellan husen i kvarteret Dykärret Mindre. Sättningen har varit ett faktum under lång tid, men det var klurigt att komma på vad den berodde på:

– När vi grävde upptäckte vi att jord och fyllnadsmassor rann in i en gammal källare, berättar Stadsholmens fastighetsingenjör Mikael Östling. Det ledde bland annat till ideliga stopp i avloppet. Vi har också haft en grop i gräsmattan på gården.

”*Källaren visade sig bland annat ha fungerat som så kallad iskällare – en plats att förvara is för kylning.*”

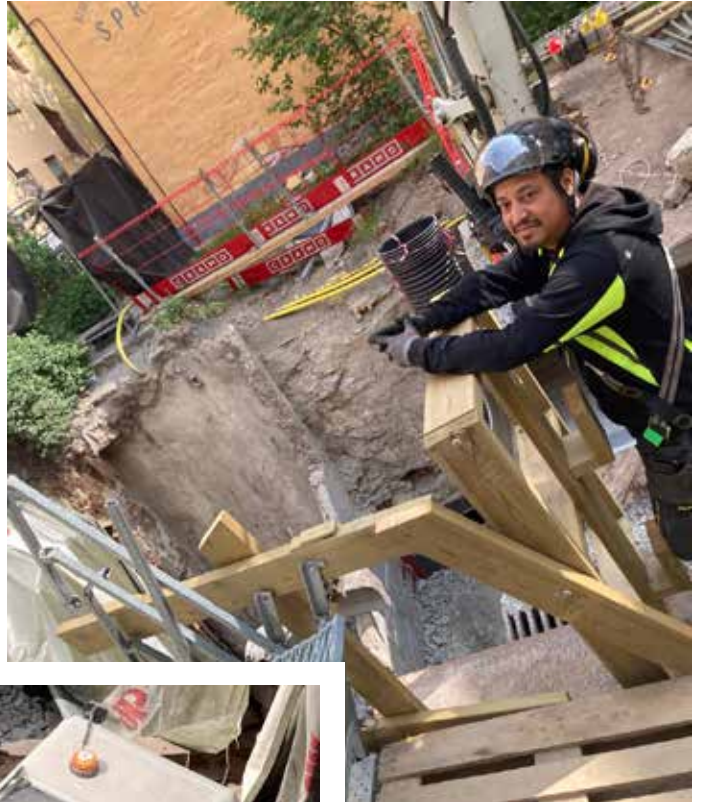
STADSHOLMEN KUNDE FÖRSTÅS inte sätta igång och gräva hur som helst för att ta reda på vad sättningarna berodde på. Länsstyrelsen krävde att en arkeolog medverkade.

– Det såg vi till att ordna, säger Mikael Östling. Källaren visade sig bland annat ha fungerat som så kallad iskällare – en plats att förvara is för kylning.

När tidningen Stadsholmen kommer på besök på plats möts man av ett nästan tio meter djupt hål i marken. Och där nere på botten av gropen står en liten grävmaskin och brummar:

– Den har vi hissat ner med hjälp av stor grävmaskin, säger Marcus Christiansson på företaget Lefa Mark AB som sköter jobbet på platsen. Vi har också monterat en ståltrappa ner i gropen.

Alvaro Rivera jobbar med "slukhålet" på Högbergsgatan.



En gammal källare upptäcktes när man började gräva.



FOTO: MIKAEL ÖSTLING

FÖR ATT UNDVIKA nya problem har man också monterat en dagvattenbrunn på platsen.

– Den kopplas sedan till en pump som startar automatiskt om det blir tillräckligt mycket vatten, säger Marcus kollega Alvaro Rivera.

Dörrarna till den gamla källaren kommer att lämnas kvar där nere när allt fylls igen.



En liten grävskopa har lyfts ner på botten.

UTEMILJÖ

Njut av godsakerna på gårdarna!

Du vet väl att du som hyresgäst gärna får plocka bär, frukt och nötter på gården?

Körbär, äpplen, rabarber, päron och valnötter är lite av allt gott som finns inom Stadsholmen.

text: MATS LUNDQVIST foto: KRISTIAN POHL



Lägg rabarber på rabarberna, om du har sådana på gården.

STADSHOLMENS GEMENSAMMA GÅRDAR är till för de boende både för rekreation, som samlingsplats och övrigt trädgårdsmys. Och det går alldeles utmärkt för alla som bor på gården att plocka av det ätbara som växer där.



Ta med måtta så det räcker till alla!

– Frukten och grönsakerna är till för alla som bor på gården, säger trädgårdssamordnare Åsa Manhem, och på öppna gårdar är även förbipasserande välkomna att plocka sig en frukt. Så ta med måtta så att det räcker till alla. Ett tips är ju också att ha en skördefest eller att bjuda in någon granne på äppelpaj med frukt från gårdens eget träd.

Bra att tänka på när man plockar frukt är att inte klättra:

– Dels kan man ramlar ner, dels riskerar man att skada träden, säger Åsa. Det bästa är att man inleder med att plocka det som ramlat ner på marken och där efter det man når på grenarna. Om det finns många höga träd på gården kan man kanske införskaffa en gemensam fruktplockare.

VAD FINNS DET då för ätbara saker som växer på Stadsholmens gårdar?

Åsa tänker efter och kommer efter en stund på äpplen, päron, plommon, rabarber, körbär, krusbär, vinbär, hasselnötter och smultron.

Efter ytterligare en tankerunda dyker björnbär, valnötter, persikor och hallon upp. Säker finns det mer – kanske har just din gård något som vi missat?