

stadsholmen

EN TIDNING FÖR STADSHOLMENS HYRESGÄSTER | NR 4 | 2022

Nu ska fler sortera matavfall

**Ny ordförande
för Stadsholmen**

**Information från
våra områden**



Hyresförhandlingarna ej klara

Förhandlingarna om nya hyror för år 2023 mellan Stadsholmen och Hyresgästföreningen Region Stockholm är ännu inte avslutade.

Så snart en överenskommelse nåtts kommer vi att lägga ut information på vår hemsida.

FOTO: ANNIKA GERDIN



Stortorget julmarknad var välbesökt.

Traditionen hölls vid liv på Stortorget

Sedan medeltiden sägs det ha varit julmarknad i Gamla stan. Sedan 1915 arrangeras den på Stortorget av Stockholms-Gillet – en ideell förening som bland annat vill hålla liv i stadens traditioner.

Lekplatser säkerhetsbesiktigas

Under december genomför Stadsholmen säkerhetsbesiktningar av de lekplatser som finns på fastigheterna. Besiktningarna kommer att ligga till grund för åtgärder som syftar till trygga och säkra lekredskap- och miljöer.

FOTO: KRISTIAN POHL



Stadsmuseet fick ny tillfällig färg.

Ljuskonst lyste upp Stockholm

I december hölls Nobel Week Lights, konstinstallationer i stadsrummet i samband med Nobelprisens utdelande i Stadshuset.

Ett av husen som lystes upp på ett fantasifullt sätt var Stadsmuseet vid Slussen.

INLEDARE

Miljön – en både hård och mjuk fråga

FOTO: JERRY MALMBERG.



Fredrik Juhnell.

I Gamla stan, den stadsdel som tydligast definierar det gamla Stockholm, har många frågor på miljöområdet tagit sjumilakliv i modern tid.

På plussidan finns de rent sanitära förbättringarna – den dåtida smutsen avseende matavfall, latrin och brister i avloppshantering som rådde på till exempel medeltiden, vill vi knappt tänka på idag. Likaså bostädernas tillkortakommanden avseende värmekomfort och brandsäkerhet. Gamla stan var så smutsig att många som hade möjlighet sökte sig till malmarnas mer luftiga miljöer där man slapp trängas, och där det ibland gick att andas utan att dra in oönskade odörer från bristande hygien.

Men i takt med förbättringarna på det sanitära området har det gått allt sämre med annat. De nutida luftföroreningarna från främst biltrafiken sliter hårt på Stadsholmens gamla hus, och på oss alla. Framstegen på några områden har parats med bakslag på andra håll.

Idag är vi högst medvetna om detta. Få frågor är mer aktuella än de miljörelaterade – och det gäller i högsta grad för oss som förvaltar och bor i Stadsholmens gamla hus. Och frågorna är både ”hårda” och ”mjuka” – det handlar ju både om att ta övergripande politiska beslut på EU- och nationell nivå, samt om frågor i vår vardag – och ofta vad vi gör i våra hem.

Till den senare kategorin hör till exempel sortering av matavfall. Det är något som sedan en tid är ett faktum för några av våra hyresgäster – men som under nästa år blir en verklighet för de flesta. Snart landar ett startkit med påsar, vaskskrapa och information om hur man går tillväga. Det matavfall du och dina grannar sorterar återvinns och blir biogas och gödsel – i ett kretslopp till nytta för miljön.

Isolering av vindar, byte till energiglas, optimering av undercentraler och jakt på ”energitjuvar” i våra hus är andra exempel på vägen mot bättre hållbarhet.

Kan gamla byggnader vara förenliga med modern syn på miljö? På många sätt är svaret förstås ja. Och där vi ännu inte har svaren arbetar vi aktivt för att finna dem.

I årets tredje nummer av Byggnadsvårdsföreningens tidning Byggnadskultur är temat klimat och miljö. Där framgår att vi som äger gammal bebyggelse till stora delar sluppit moderna och miljömässigt farliga material i våra hus. Samtidigt är gamla hus inte lika energieffektiva som nya.

I den bästa av världar kan vi förena det bästa från förr med nutidens miljövänliga teknologi.

Utan att det kulturhistoriska värdet på våra hus minskar.

FREDRIK JUHNELL
FÖRVALTNINGSCHIEF

Stadsholmen önskar
alla hyresgäster **EN GOD HELG!**



Tidningen Stadsholmen. REDAKTÖR: Mats Lundqvist.

I REDAKTIONEN: Annika Gerdin, Peter Hjorter, Fredrik Juhnell.

ANSVARIG UTGIVARE: Fredrik Juhnell.

TELEFON: 08-508 365 50. E-POST: annika.gerdin@stadsholmen.se.

ADRESS: Stadsholmen, Söder Mälarstrand 21, 118 20 Stockholm.

TRYCK: Tellogruppen AB.

LAYOUT: Lena Wennerstén Illustrationer & Grafisk form.

OMSLAGSFOTO: Kristian Pohl.

Stadsholmen är ett fastighetsföretag med ett unikt uppdrag – att äga, rusta upp och förvalta hus med stora antikvariska värden i Stockholms stad. Läs mer om oss på www.stadsholmen.se och följ oss även på Facebook.



STADSHOLMEN

Nu ska matavfallet sorteras

Inom kort får många hyresgäster inom Stadsholmen ett startkit för att kunna sortera matavfall.

Från den 1 januari nästa år är det ett generellt krav på sortering.

– Det är efterfrågat av våra hyresgäster och många tycker att det här är bra, säger bovärd Peter Hjorter.

Sedan en tid är det möjligt för vissa hyresgäster inom Stadsholmen att sortera matavfall. Det som sorteras och hämtas förvandlas till biogas eller gödsel. På så sätt kan matsvinnet omvandlas till något vettigt.

– I mitt område på Mariaberget har vi sortering av denna fraktion sedan en tid och det fungerar bra, säger Peter Hjorter.

AMBITIONEN FRÅN Stockholms stad är att allt fler ska sortera sitt matavfall. Därför införs ett obligatorium från den 1 januari 2023. Dock är det inte möjligt att göra det överallt – detta på grund av de olika förutsättningar för hämtning som gäller i olika fastigheter.

– De hus som har så kallad ”säckhämtning”, alltså där den som hämtar måste bära säckar, får inte sortering av matavfall, säger förvaltarpraktikant Jenny Henriksson som arbetar administrativt med frågan. Framkomligheten är också ett problem på många håll – särskilt i Gamla stan. För dessa fastigheter har Stadsholmen fått dispens att inte införa sortering av matavfall.

Startkitet som många får levererat i dagarna innehåller påsar, en hållare för dessa, en ”slaskskrapa” att ta upp matavfall från slasken med samt en informationsbroschyr.

– Det är inte krångligt att komma igång, säger Peter Hjorter. Man ska låta avfallet rinna av och inte fylla påsen helt full, utan till två tredjedelar. Det är förstås också viktigt att inte något annat än matavfall slinker ner i den bruna påsen.

Idag sorteras ungefär 30 procent av det matavfall som vi Stockholmare skapar. Ambitionen är att det ska bli åtminstone 75 procent. Det obligatorium som nu blir ett faktum är ett led i att nå målet.

Om du som hyresgäst har frågor kring sortering av matavfall går det bra



Startkitet innehåller påsar, hållare, vaskskrapa och en informationsbroschyr.

FOTO: JENNY HENRIKSSON

att kontakta bovärderna. Se också hemsidan www.svoa.se där du hittar mer information.

MATS LUNDQVIST

Tillfällig polisstation för ökad trygghet



Den tillfälliga polisstationen har varit uppskattad.

I december hade Polisen en ”pop-up” station för att öka tryggheten i Gamla stan. Den fanns även förra året och var uppskattad.

Den tillfälliga polisstationen har huserat på Svartmangatan 6. Där har man kunnat gå in för frågor, men poliser har också patrullerat extra i Gamla stan, som ju är särskilt välbesökt under julmarknaden.

Många människor på liten yta kan vara problematiskt ur trygghetssynpunkt. Ett syfte med den tillfälliga polisstationen är att möta denna problematik. Stationen har varit öppen alla dagar fram till den 23 december.

MATS LUNDQVIST

15°C

Håll minst 15 grader inomhus!

Med stigande energipriser kan det vara lockande att dra ner på värmen när man är bortrest. Men tänk på att inte ha under 15 grader.

Stadsholmen hus mår inte bra av lägre temperaturer än så. Har du kallare än 15 grader riskerar du att orsaka skador i din lägenhet och i huset.

Från och med nu kommer vi i varje nummer av tidningen Stadsholmen att presentera kortfattad information från våra olika områden – det kan handla om både ombyggnadsprojekt, målningsarbeten, förvaltningsfrågor och annat. Vi har delat upp informationen på respektive bovärd – som på mittuppslaget från och med nu kommer att berätta lite om vad de har på gång.

PÅ GÅNG I VÅRA OMRÅDEN

FOTO: KRISTIAN POHL



På Katarina Kyrkobacke 7 A–C planeras fönsterrenovering.



Peter Hjorter

- På Bastugatan 40 A och B, planerar jag rensning av källare, vind, cykelrum och gård. Detta görs under det första kvartalet 2023. Hyresgäster som har saker som inte hör hemma på dessa platser får gärna ta bort dem.
- På Brännkyrkagatan 25 pågår fönsterrenovering.



Johan Widlund

- På Bastugatan 6 A har vi påbörjat renovering av några källartak som får ny puts.
- I år har vi på samma gatunummer som ovan, i portarna A–C, renoverat trapphusen.
- På Hornsgatan 34 har vi monterat en ny vattenutkastare på gården.

FOTO: KENT SJÖMAN



På Sundstabacken finns nu nya brevlådor utomhus.



Kent Sjöman

- På Sundstabacken 4–8 (fastigheten vid vattnet under Skanstullsbroarna) har vi satt upp brevlådor utomhus. Det är arbetsmiljökrav från de som delar ut posten som lett till denna förändring.
- På Tegelviksgatan 46–52 i Barnängen planerar vi takmålning.

FOTO: PETER KRETZ



Tvättstugan i Daedalus kommer att kompletteras med en extra maskin.



Peter Kretz

- I kvarteret Daedalus i Gamla stan, där en totalrenovering färdigställdes 2019, kompletterar vi den stora tvättstugan med en extra maskin. Det har visat sig svårt att tvätta klart under ett pass. Vi hoppas att den nya maskinen är på plats till jul.



Sven Åberg

- I Sabbatsbergsområdet bygger vi en ny trappa till den gamla träkyrkan som Stadsholmen äger i området. Den gamla trappan håller vi på att riva, och en ny tillverkas nu på ett snickeri.



Christer Jansson

- På Österlånggatan 12 är vi på gång att måla tvättstugan.
- På Djurgården har jag påbörjat utdelningen av startkit för sortering av matavfall till några hyresgäster.

DU VET VÅL ...

... att du hittar tips på vår hemsida om hur du bäst eldar i kakelugnen om du har en sådan? Många hyresgäster inom Stadsholmen har en kakelugn – och i de fall den är godkänd och fungerar är den ett bra komplement för uppvärmningen. Titta under fliken "Hyresgäst" på www.stadsholmen.se så kan du läsa om hur du eldar på bästa sätt.

FOTO: KRISTIAN POHL.



På Sankt Paulsgatan 5 har fönster renoverats.



Anders Björkén

- Vi har renoverat fönster på Sankt Paulsgatan 5 i kvarteret Västergötland.
- Guden Triton, som sitter i fontänen på Nederländernas ambassad, har gått i vintervila. Fontäner hör inte till vanligheterna inom våra fastigheter, och vattnet måste stängas av för att tekniken inte ska frysa sönder.

FOTO: KRISTIAN POHL.



Fönsterrenovering har också gjorts på Nytorget 15 A-C.



Kat Gutzeit

- På Fjällgatan och Nytorget påbörjar vi ett trygghetsarbete. Vi ser över belysningen på gård och i trapphus och byter portkod.
- Fönsterrenovering har gjorts i Malongen på Nytorrgsgatan.
- I vår/sommar påbörjas underhåll av staket och plank i reservatet runt Vita Bergsparken.



FOTO: MATS LUNDQVIST.

Snön ställde till det på många håll

Det ymniga snöandet i slutet av november orsakade stora skador på träd i hela Stockholm. Snön var så blöt och tung att träd, häckar och buskar i många fall tyngdes ner så mycket att de bröts. Inom Stadsholmen, som har mycket grönska på sina fastigheter, har skadorna medfört en hel del arbete för trädgårdsentreprenören med att forsla bort avbrutna grenar. Arbetet pågår, men det kommer ta tid innan de har hunnit ta hand om all skadad växtlighet.

ENERGISPARTIPS!

Nu när elen kostar mer än vanligt är det många som vill spara energi. Du vet väl att du hittar en del energispartips på vår hemsida www.stadsholmen.se.

Träd och buskar kräver professionell beskärning

*På en del gårdar inom Stadsholmen händer det att träd och buskar beskärs av hyresgäster.
– Vi vill inte att man gör det, säger trädgårdssamordnare Åsa Manhem.
Där hyresgäster inte har skötselansvar ska grönskan endast hanteras av vår entreprenör.*

Åsa Manhem menar att hyresgäster säkert "hjälp till" av välvilja, men vädjar till alla boende att överlåta detta till Stadsholmens entreprenör:

– Vi har en plan för gallring och beskärning som tar hänsyn till art och växtplats. Har man som hyresgäst synpunkter på hur grönskan tas om hand får man gärna kontakta mig – men inte klippa själv.

Om man som hyresgäst på eget bevåg gör ingrepp som påverkar grönskan

kan det leda till att man får ett varningsbrev.

– Vi måste vara tydliga med detta, säger Åsa Manhem.

Ett annat problem är växtrester och jord från krukväxter som läggs i rabatter.

– Rotklumpar och slängda växter förmultnar inte särskilt fort och fungerar inte att ha i rabatterna, säger Åsa. Säkert tänker många att detta förmultnar, men vi önskar att man inte lägger växtrester på gårdarna.

MATS LUNDQVIST

Så fungerar snöröjningen

Stadsholmen har tillsammans med entreprenören som sköter snöröjningen utarbetat rutiner för hur den ska fungera.

Vid snöfall påbörjar entreprenören Etni snöröjningsarbetet om snödjupet är mer än fem centimeter. Målet är att det vid normala snöfall ska vara snöröjt till klockan 15 på vardagar och klockan 18 på helger.

– Sandningen är förstås en viktig uppgift för entreprenören också, säger Åsa Manhem. Speciellt utanför entréportar där det ofta blir halt av snö som omväxlande smälter och fryser på.

MATS LUNDQVIST

Clara Lindblom är ny ordförande

Clara Lindblom (V) är ny ordförande för AB Stadsholmen och moderbolaget Svenska Bostäder. Vi hörde av oss till henne med några frågor.

Hur ser du på Stadsholmens kulturhistoriska uppdrag?

– Stockholm är en av Europas snabbast växande städer. Samtidigt är den evig, på många platser finns allt det förgångna kvar. Stadsholmen har ett viktigt uppdrag att förvalta och förbättra detta unika kulturhistoriska arv för kommande generationer.

Är det kulturhistoriska uppdraget förenligt med rollen som allmännyttigt bolag?

– Utan tvekan. Det kulturhistoriska svaret är en central del av Stadsholmens grunduppdrag att arbeta för det allmänna bästa.

Tycker du att Stadsholmen kan vara en "modern" hyresvärd trots att busen är gamla? Avseende bredband, service, miljöfrågor etc.

– Stadsholmen ska arbeta för att vara en så modern hyresvärd som det bara går, med god bredbandsuppkoppling, bra återvinningssystem och effektiv energi-

**Bostads- och fastighetsborgarrådet
Clara Lindblom (V) är ny
ordförande i AB Stadsholmen.**



FOTO: MAURITTS OTTERLOO.

användning. Men byggnadsvården behöver präglas av stor respekt för husen och deras historia.

Har du något favoritbus/favoritmiljö inom Stadsholmen?

– Jag brukar titta ut över Mariaberget från mitt rum i Stadshuset och behöver

nästan nypa mig i armen när jag tänker på att dessa fastigheter, som är en så omistlig del av Stockholms historia, är allmännyttiga hyresrätter som förmedlas via bostadsförmedlingen med lika villkor för alla stockholmare. Det måste vara helt unikt och någonting som vi ska vara rädda om.

GALLERI FOTOGRAFI

Dokumentärt fokus på nytt galleri

Sedan en tid finns ett nytt fotogalleri i ett av Stadsholmens hus på Hornsgataspuckeln.

– Vi vill rikta fokus mot dokumentärfoto, säger innehavaren Bernt Lindgren.

Galleri Fotografi hade sin första utställning för cirka ett år sedan. Att galleriet hamnade på Puckeln var nästan en slump:

– Jag hade en tid drömt om att starta ett galleri med fotoinriktning, säger Bernt Lindgren. Men hade först tänkt mig ett läge i förorten. Sedan blev den här lokalen ledig, och jag kunde teckna kontrakt och starta.

Ovanför galleriets entré hänger en skylt med en bild på en pojke som tittar på ett ånglok som står klart för avgång på stationen. Bilden är från Falu central och är tagen i mitten på 1950-talet.

– Det är jag som är pojken på bilden, säger Bernt. Fotot är taget av min pappa och det är från honom jag fått mitt foto-intresse. Jag började sedan plåta själv i 13-årsåldern.

Ett mångårigt yrkesliv som järnvägsarbetare ledde bland annat fram till ett projekt med arbetsfotografier:

– Vi tillbringar kanske hälften av våra liv på jobbet, men på fotoutställningar får arbetet ofta stå tillbaka för andra fotogenrer som porträtt- och naturfoto. Därför har jag en inriktning mot dokumentärfoto på galleriet. Ambitionen är också att ge utrymme till namn som inte är så kända, men som tar bra bilder.

Inne på kontoret hänger en bild upp-tejpad på Per-Anders Fogelström som Bernt tog som 18-åring.

– Jag jobbade i samma hus där Svenska Freds, som Per-Anders Fogelström var ordförande för, huserade. Tidningen Freden bad mig ta en bild på honom, och det var ju spännande för mig som ung fotograf. Sedan fick bilden vandra runt på några utställningar på olika bibliotek. Kanske tar jag fram bilden på Fogelström till någon framtida utställning här.

MATS LUNDQVIST



FOTO: KRISTIAN POHL.

Bernt Lindgren driver Galleri Fotografi på Hornsgatan 42.