

Södermalm

Finnes: 2:a 45 kvm 5 332 kr/mån Hornsgatspuckeln. Stort kök, högt i tak, trädgård.
Önskas: 2-3:a minst 40 kvm. Gärna badkar.
Tel: 073-623 75 92
E-post: vpalus@hotmail.com

Finnes: 6:a 155 kvm 14 115 kr/mån. Öppen spis, 2 tr, ej hiss.
Önskas: 4:a innerstan. Gärna balkong + hiss, maxhyra 10 000 kr/mån.
Tel: 070-647 64 82
E-post: elisabeth.franzen-rohl@sil.se

Finnes: 4:a 90 kvm 10 085 kr/mån Maria-berget. Kakelugn och gemensam terrass.
Önskas: Två lägenheter i samma stil och område.
Tel: 070-820 55 52
E-post: bytemariaberget@gmail.com

Finnes: 1:a 47 kvm 5 700 kr mån Maria-berget mot Bastugatan, kakelugn.
Önskas: 2-4:a innerstan.
Tel: 070-692 74 79
E-post: jimmy@inviatutveckling.se

Finnes: 8:a 173 kvm 11 974 kr/mån kallhyra Götgatspuckeln. Kakelugnar, lusthus.
Önskas: Hus med trädgård eller mindre lägenhet med hiss och balkong.
E-post: storolle@hotmail.com

Finnes: 2:a 51 kvm 4 923 kr/mån Katarina. Utsikt, fin gård.
Önskas: Större innerstan.
Tel: 070-888 69 83

Finnes: 5:a 123 kvm 12 399 kr/mån Katarina. Två badrum, utsikt, trädgård.
Önskas: Två st lägenheter ca 40-60 kvm. Trädgård och eldstad önskas för minst den ena lägenheten.
Tel: 076-557 02 66

Finnes: 1:a 43 kvm 4 900 kr/mån Maria-berget. Kakelugn, gemensam terrass + 2:a 67 kvm Mariaberget 10 000 kr/mån (ej Stadsholmen).
Önskas: 3:a 70-90 kvm Södermalm.
Tel: 070-486 98 81
E-post: evamjarne@gmail.com

Gamla stan

Finnes: 5:a 113 kvm 13 108 kr/mån. Unik, fyra etage, trädgård, renoverad.
Önskas: Två st lägenheter inom tullarna 1-2:or 35-65 kvm. Den ena lägenheten med hiss och balkong.
Tel: 070-491 88 66
E-post: edegran_bm@hotmail.com

Finnes: 2:a 63 kvm 7 970 kr/mån. Stort kök, ljus, renoverad 2018.
Önskas: 2-3:a 63-75 kvm Gamla stan, Södermalm eller övriga innerstan. Hiss eller markplan.
Tel: 073- 981 18 38
E-post: dahlstrom.ulla@gmail.com

Finnes: 2:a 37 kvm 5 400 kr/mån. Gemensam uteplats/terrass, ingen hiss, vån 3.
Önskas: Minst 3:a minst 70 kvm endast Gamla stan.
Tel: 076-447 40 09
E-post: tsd6532@outlook.com

Finnes: 3:a 53 kvm 5 804 kr/mån kallhyra. Kakelugn, ljus, 3 tr, ej hiss.
Önskas: 2-3:a 40-60 kvm Gamla stan, Södermalm, Djurgården eller Långholmen. Trädgård/del i trädgård.
Tel: 070-478 32 92
E-post: ellikafri@yahoo.se

Finnes: 3:a 68 kvm 7 500 kr/mån. Andra våningen, fint skick, kakelugn.
Önskas: Minst 2:a. Trädgård alt balkong.
Tel: 070-441 39 45.
E-post: patrik@ictusmp.com

Djurgården

Finnes: 2:a 71 kvm 7 744 kr/mån. Välplanerad, badkar.
Önskas: 2-3:a minst 60 kvm Södermalm eller Gamla stan. Ej nedre botten.
Tel: 070-465 87 04
E-post: mncjansson@gmail.com

Nya regler för lägenhetsbyten och andrahandsuthyrning

*Sedan den första oktober 2019 finns lite nya regler som berör bland annat byten och andrahandsuthyrningar.
– Till exempel måste man numera som huvudregel ha bott i sin lägenhet i minst ett år innan man kan byta den, säger Stadsholmens bostadsuthyrare Elisabeth Fasth.*

Enligt de nya reglerna är det inte heller tillåtet att ta ut högre hyra av en andrahandshyresgäst än vad man själv betalar för lägenheten. Gör man det riskerar man att mista sitt kontrakt. Hyr man dessutom ut utan tillstånd betraktas det som en brottslig handling.

– De nya reglerna har bland annat kommit till för att minska riskerna för svartkontrakt, säger Elisabeth Fasth. Syftet med en förmedlad lägenhet får inte vara att man ska byta den eller hyra ut den i andra hand. Hyr man ut i andra hand utan tillstånd så kan man numera bli uppsagd utan att hyresvärden först begär att andrahandsupplåtelsen upphör.

Det är ett brott att köpa eller sälja ett hyreskontrakt. Det är inte heller till-

låtet att ha inneboende i lägenheten utan att bo i den själv. I så fall räknas det som andrahandsupplåtelse, vilket kräver hyresvärdens eller hyresnämndens tillstånd.

DU KAN LÄSA mer om regler för andrahandsuthyrning och lägenhetsbyten på Stadsholmens hemsida.

– Där berättar vi i korthet lite om vad som gäller, säger Elisabeth Fast. Där kan man också ladda ner en blankett om man vill ansöka om att hyra ut sin lägenhet i andra hand. Det är viktigt att komma ihåg att det inte är tillåtet att hyra ut sin lägenhet i andra hand utan tillstånd. Om man gör det riskerar man att mista sitt kontrakt. På vårt moder-

bolag Svenska Bostäders hemsida finns ytterligare information för den som vill veta mer (samma regler för byten och andrahandsupplåtelse gäller inom Svenska Bostäder och Stadsholmen).

Om man får tillstånd att hyra ut sin lägenhet i andra hand får man inte ta ut högre hyra än vad man själv betalar. Men hyr man ut lägenheten möblerad så är det tillåtet att lägga på max 15 procent på hyran.

En sak till att tänka på är att man måste vara folkbokförd där man faktiskt bor. Sedan den 1 juli 2018 är det brottsligt att inte anmäla ändrade folkbokföringsuppgifter till Skatteverket eller att lämna felaktiga uppgifter om sin folkbokföringsadress.