



## STADSHOLMEN

### Information om andrahandsuthyrning

Enligt hyreslagen 40 § kan en hyresgäst i vissa fall få tillstånd till uthyrning i andrahand. Tillstånd kan lämnas om hyresgästen på grund av ålder, sjukdom, tillfälligt arbete på annan ort, särskilda familjeförhållanden eller därmed jämförbara förhållanden har beaktansvärda skäl för uthyrningen och hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke. Ett tillstånd är alltid tillfälligt och tidsbegränsat. Stadsholmen godkänner i allmänhet andrahandsuthyrning för ett år i taget.

När tillståndet för uthyrningen har löpt ut ska Du återflytta till lägenhet eller säga upp hyresavtalet.

Endast uthyrning till en fysisk person godkänns. Uthyrning till juridisk person godkänns inte.

När du ansöker om tillstånd är det Dina skäl för uthyrning som prövas. Den tilltänkte andrahandshyresgästens behov av bostad eller skäl beaktas inte.

Kommer Du att bo utomlands under uthyrningsperioden måste Du ge någon som bor i Sverige en fullmakt att företräda dig i frågor som rör Din lägenhet.

Under andrahandsuthyrningen får Du inte ta ut en högre hyra av andrahandshyresgästen än den Du själv betalar. Om du hyr ut lägenheten möblerad kan ett påslag på max 15% accepteras. Du måste till din ansökan bifoga en kopia av det hyresavtal Du tecknat med andrahandshyresgästen.

Om Du hyr ut lägenheten i andrahand utan medgivande och tar en för hög hyra riskerar Du att förlora Din lägenhet då Stadsholmen kommer att säga upp hyresavtalet. Det är även brottsligt att göra på det viset och en polisanmälan kommer att göras.

Ansökan skickas till adressen som visas längst ner i dokumentet. Vår handläggningstid är ca tre veckor från att vi mottagit en komplett ansökan.

AB Stadsholmen



STADSHOLMEN

## ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING

<b>HYRESGÄST(ER)</b>	Avtalsnr
Namn	Personnummer
Namn	Personnummer
Adress	Telefonnummer under uthyrningstiden
E-post	
Adress under uthyrningstiden	

### ORSAK TILL ANDRAHANDSUTHYRNINGEN

Orsak (Intyg ska bifogas. Vid provsammanboende ska namn och personnummer anges)	
Hyrestid from	Hyrestid tom

### ANDRAHANDSHYRESGÄST (endast en person)

Namn	Personnummer
Nuvarande adress	
E-post	Telefonnummer

### HYRESAVIER

Aviadress under uthyrningstiden
---------------------------------

#### Information till hyresgäst i AB Stadsholmen:

**Under tiden Er lägenhet är uthyrd i andra hand ansvarar Ni helt för den enligt hyresavtalets bestämmelser. Detta innebär att Ni gentemot AB Stadsholmen svarar för hyresinbetalningarna, eventuella skador i lägenheten och att inga störningar förekommer.**

Bor Ni utomlands under uthyrningstiden måste Ni lämna fullmakt för en person i Sverige som kan företräda Er i Ert lägenhetsärende under uthyrningstiden.

När den medgivna uthyrningstiden gått ut har Ni ansvar för att andrahandshyresgästen avflyttar.

### UNDERSKRIFTER

Härmed begär jag/vi att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand under ovanstående tidsperiod till föreslagen andrahandshyresgäst.	
Ort och datum	
Hyresgäst	Hyresgäst

AB Stadsholmen

en del av Stockholms stad

Söder Mälarstrand 21  
Box 17246, 104 62 Stockholm  
Tel: 08-508 365 50

Plusgiro: 4801703-2  
Bankgiro: 5420-8418  
Momsreg-nr: 01-5560351511  
Företaget innehar F-skattsedel

Org.nr: 556035-1511  
Styrelsens säte: Stockholm  
e-post: info@stadsholmen.se  
www.stadsholmen.se