





Bellmansgatan 14.

## Fönster renoveras på Bellmansgatan

På Bellmansgatan 14 i korsningen Brännkyrkagatan renoverar Stadsholmen fönster. Snett över gatan, på Bellmansgatan 7, pågår också ett mer omfattande underhållsarbete där vi låter renovera både fönster och fasad.

## Svara på enkäten – vinn en månadshyra!

I början på maj delas Stadsholmens hyresgästenkät ut till hälften av våra hyresgäster. Passa på att tycka till om ditt boende. Dina svar är helt anonyma för oss på Stadsholmen och enkäten är ett viktigt dokument för oss i vår ständiga strävan att bli en bättre värd. Och du vet väl att vi lottar ut en månadshyra för bostads- respektive lokalhyresgäster (upp till 10 000 kr) bland dem som svarar.

## Glöm inte lämna bidrag till almanackan

Nästa år ger Stadsholmen återigen ut en almanacka med bilder som ni hyresgäster skickar in. Passa på att delta genom att fota ditt hus/en Stadsholmenmiljö och maila **max tre bilder** i ett och samma mail (**endast ett mail** per hyresgäst som deltar) till: [annika.gerdin@stadsholmen.se](mailto:annika.gerdin@stadsholmen.se) **senast den 1 september**. Bilderna måste kunna publiceras i en storlek motsvarande en halv A4 och måste vara sparade högupplöst i 300 dpi.



FOTO: LENA SVENDSEN.

## INLEDARE

# Gamla hus – modern förvaltning

FOTO: JERRY MALMBERG.



Fredrik Juhnell.

Stadsholmens hus har som bekant rätt många år på nacken. De flesta av våra byggnader är flera hundra år gamla. När de byggdes fanns inte elektricitet, centralvärme, portkoder eller telefoner. Några av våra fastigheter i Gamla stan har kvar källarmurar som delvis byggdes under medeltiden.

Ändå är våra fastigheter inga museiföremål. Stadsholmens hus är inget man köper biljett till för att titta på under semestern. Våra hus bebos av familjer, stora eller små, och ska fungera för ett stockholmskt vardagsliv med dagishämtningar, umgänge, arbetsliv och avkoppling. Vi är dessutom ett allmännyttigt kommunalt bostadsbolag – inte ett företag med ett erbjudande som bara riktar sig till några få. Kötiden är lång till oss – men vem som helst kan ställa sig i kö hos Stockholms stads bostadsförmedling och till slut få ett kontrakt hos oss, eller byta till sig en hyreslägenhet i vårt bestånd.

Men även om husen är gamla så är vi rätt säkra på att du som hyresgäst vill att vi ska förvalta dem på ett modernt sätt. Inte med nya konstiga material som inte

passar i husen – när det gäller sådana frågor är vi ohjälpligt omoderna. Men när det gäller IT, kundservice och effektivitet tror vi att nutida metoder gör dig mer nöjd som hyresgäst. Att vi nu har fiber i alla våra hus är ett sådant exempel. Med minsta möjliga ingrepp har vi en modern infrastruktur i våra byggnader som möter nutidens krav på snabb kommunikation. Med moderna metoder kring kundservicen när du kontaktar oss tror vi också att du på sikt blir mer nöjd. Vi ska slipa på vårt nya

kundcenter så att våra bovärdar får mer tid för dig och din bostad. Kundcenter bokar till exempel aldrig in bovärdens hela arbetsdag i förväg – vi ska alltid ha en överkapacitet som innebär att bovärderna ska kunna rycka ut på prioriterade och akuta ärenden.

Vad anser du om dessa frågor? Passa på att tycka till i enkäten som vi snart delar ut till hälften av våra hyresgäster. Får du den inte i brevlådan det här året, så lovar jag dig att du får den nästa år – och att vi kommer att ta dina synpunkter på allvar.

FREDRIK JUHNELL  
FÖRVALTNINGSCHEF

## Fantasifulla holkar på Långholmen

På Långholmen finns sedan en tid ett litet sammanhållet bostadsområde för fåglar. Man hittar de fantasifulla holkarna på ett plank om man viker vänster sedan

man gått över Pålsundsbron. Huruvida fågelbostäderna följer stadens detaljplaner och bygglagsregler låter vi vara osagt, men fina är de!



FOTO: KRISTIAN POHL.



Tidningen Stadsholmen. REDAKTÖR: Mats Lundqvist.  
I REDAKTIONEN: Annika Gerdin, Peter Hjorter, Fredrik Juhnell.  
ANSVARIG UTGIVARE: Pelle Björklund.  
TELEFON: 08-508 365 50. E-POST: [annika.gerdin@stadsholmen.se](mailto:annika.gerdin@stadsholmen.se).  
ADRESS: Stadsholmen, Söder Mälarstrand 21, 118 20 Stockholm.  
TRYCK: Tellogruppen AB.  
LAYOUT: Lena Wennerstén Illustrationer & Grafisk form.  
OMSLAGSFOTO: Kristian Pohl.

Stadsholmen är ett fastighetsföretag med ett unikt uppdrag – att äga, rusta upp och förvalta hus med stora antikvariska värden i Stockholms stad. Läs mer om oss på [www.stadsholmen.se](http://www.stadsholmen.se).



STADSHOLMEN

## Nu görs gårdarna fina inför sommaren

*Nu har alla Stadsholmens gårdar fått sin översyn inför våren och trädgårdsmöblerna är på plats.*

*– April är en intensiv månad för oss, säger Isabell Zoller på entreprenören Peab som tar hand om grönytor och gårdar.*

I början på april började Isabell Zoller och hennes kollegor arbetet med att göra iordning gårdar och grönytor inom Stadsholmen. Den sista april är det meningen att utemöblerna ska vara på plats, grus bortsopat, rabatterna krattade och vårbloomorna utsatta.

– I år började våren tidigt vilket förstås underlättar för oss, säger Isabell. Då kan vi börja sopa grus och sand tidigt och sedan köra ut utemöblerna. Det är mycket transporter att ordna med. Nästan alla utemöbler lagras i Stadsholmens förråd i Vanadislunden och körs ut med bil, liksom planteringslådor och blommor. I år har vi penséer i olika färger och påskliljor som vårbloomor. Det är roligt att vara ute i Stadsholmens hus och göra fint.

Stadsholmens gårdar och grönytor är av minst sagt olika karaktär. I Gamla stan sträcker sig det gröna till kanske bara en planteringslåda med blommor.

FOTO: KRISTIAN POHL.



Leif Säll och Isabell Zoller träffar många hyresgäster när de är ute på Stadsholmens gårdar.

Merparten av gårdarna i stadsdelen har aldrig haft någon grönska att tala om, och får av kulturhistoriska bevarandeskäl behålla sin karaktär. Det är dessutom

svårt att få något att blomma på de ofta helt skuggiga gårdarna. Utanför stan ser det dock delvis helt annorlunda ut:

– Stadsholmens gårdar, som till exempel Långbro gård, Sättra gård och Skärholmens gård har stora gräsmattor och rabatter som ska skötas. Där har vi en intensiv sommarsäsong framför oss med klippning och översyn av blomrabatter, säger Isabell. I just Gamla stan funderar vi på att prova att ha hortensia och murgröna som trivs bättre i skuggiga miljöer.

Isabell och hennes personal har mycket kontakt med Stadsholmens bovärdar.

– Vi har mycket avstämningar med dem och de har kunskap om sina hyresgästers önskemål och synpunkter. När sommarsäsongen är ett faktum och vi är ute och vattnar och snyggar till i rabatterna träffar vi förstås också många hyresgäster.

MATS LUNDQVIST

## Kristinehov visade sina växter

I mitten av april bjöd Kristinehovs malmgård på en botanisk exkursion i malmgårdens park. Botanikern Nanna Malmros visade både vilda växter och kulturväxter.



Botanikern Nanna Malmros delade med sig av sitt kunnande.

FOTO: LENA SVENSDEN.

Malmgården bakom det stora kvarteret Plankan har en fin trädgård och en liten omgivande park. Här visade Nanna Malmros de nyhamlade lindarna och porslinshyacinter som sprider sig lätt. Och en hel del annat:

– Ytan där Plankans stora hus finns i dag var tidigare en stor trädgård. Och här på malmgårdens mur växer nunneört.

Vi fick också se de små hästkorna som bildas på grenarna när hästskastanjen faller sina löv.

KRISTINEHOVS MALMGÅRD fungerar som föreningsgård och kulturcentrum. Gården ägs av Stadsholmen och verksamheten drivs av en ekonomisk förening som är en sammanslutning av ett 20-tal kulturföreningar. Verksamheten finansieras delvis med medel från Stockholms stad och delvis genom uthyrning till fester och konferenser.

MATS LUNDQVIST



Stadsholmens bovärdar har nu en bil till sitt förfogande.

FOTO: KRISTIAN POHL.

## Bovärdsbilen syns på stan

Stadsholmen har köpt in en bil som kan användas av bovärdarna. Till sammans med de nya tjänstecyklarna ska den bidra till minskad användning av egen bil i tjänsten för Stadsholmens personal. Genom att Stadsholmens bostäder ligger spridda över ett så stort område är bilanvändning ibland nödvändig för effektiv förvaltning och transporter.

MATS LUNDQVIST









