



STADSHOLMEN

Information om överlåtelse av lägenhet

Enligt § 33 i hyreslagen kan en hyresgästs make/maka ha rätt att överta hyresrätten vid bodelning eller arvskifte. En hyresrätt kan inte ingå i ett testamente.

En hyresgäst kan överlåta hyresrätten till en närstående som varaktigt bott tillsammans med honom/henne enligt § 34 i hyreslagen.

En förutsättning vid överlåtelse är att lägenheten använts med gemensamt hushåll och att den har varit den enda stadigvarande bostaden för de sökande. En kompis, inneboende eller andrahandshyresgäst kan inte överta ett hyreskontrakt.

Det är hyresgästens uppgift att styrka sammanboendet. För att vi ska kunna ge besked om överlåtelsen är det viktigt att skriva vilka skäl som finns för att överlåta avtalet, samt under vilken tid ni bott i lägenheten tillsammans.

Personbevis och inkomstuppgift för den som ska överta lägenheten ska skickas in med ansökan. Eventuellt kan hyresgästen behöva komplettera ansökan i efterhand.

Om överlåtelsen blir godkänd och hyresinbetalningarna är kopplade till autogiro makuleras autogiro i samband med överlåtelsen. Ny blankett måste fyllas i om autogiro önskas.

Särskilda regler gäller vid överlåtelse av hyresavtal. Den nya hyresgästen träder in i ett redan pågående avtalsförhållande och i samband med detta upprättar hyresvärden ett ersättningsavtal.

Lägenheten tas över i befintligt skick och vilket innebär att den tillträdande hyresgästen ansvarar för eventuella skador som inträffat i lägenheten även före överlåtelsen. Den nya hyresgästen ansvarar även för eventuella skulder som uppkommit före överlåtelsen.



STADSHOLMEN

ANSÖKAN OM ÖVERLÅTELSE AV HYRESAVTAL

NUVARANDE HYRESGÄST(ER)		Avtalsnr
Adress		
Namn	Personnummer	Telefonnummer
Namn	Personnummer	Telefonnummer
E-post		
Flyttar till		Avflyttningsdatum

ORSAK TILL ÖVERLÅTELSEN

--

ÖVERLÅTES TILL

Namn	Personnummer
E-post	Telefonnummer
Namn	Personnummer
E-post	Telefonnummer

På nästa sida finns information om ansvarsfrågor vid överlåtelse. Båda parter ska ta del av denna information. Överlåtelsen gäller under förutsättning att AB Stadsholmen godkänner överlåtelsen.

UNDERSKRIFTER

Ort och datum	
Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst
Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst

OVANSTÅENDE ÖVERLÅTELSE GODKÄNNES

Ort och datum	
AB Stadsholmen	Giltig från och med

AB Stadsholmen

en del av Stockholms stad

Söder Mälarstrand 21
Box 17246, 104 62 Stockholm
Tel: 08-508 365 50

Plusgiro: 81 90 01 - 9
Bankgiro: 577-4039
Momsreg-nr: 01-5560351511
Företaget innehar F-skattsedel

Org.nr: 556035-1511
Styrelsens säte: Stockholm
e-post: info@stadsholmen.se
www.stadsholmen.se