



STADSHOLMEN

Information om eget lägenhetsbyte

En hyresgäst får enligt hyreslagen § 35 "överlåta hyresrätten för att genom byte erhålla annan stadigvarande bostad".

Du kan få tillstånd att byta din lägenhet om du har beaktansvärda skäl för bytet och inga andra särskilda skäl talar mot bytet. Bytet ska inte heller vara en påtaglig olägenhet för din värd. Tillståndet för bytet kan förenas med villkor.

Byte av bostad kan ske genom ett direktbyte eller genom en så kallad byteskedja. Du kan byta till en annan hyresvärd. Byten mellan hyresrätt och bostadsrätt/villa godkänns ej.

Har du nyligen fått ditt hyresavtal genom ett tidigare byte krävs synnerliga skäl för att du ska få tillstånd till byte inom en snar framtid.

Det är olagligt att begära ekonomisk ersättning för en hyreslägenhet.

Till ansökan ska den du vill byta bostad med bifoga följande:

- Personbevis
- Arbetsgivarintyg eller motsvarande med inkomstuppgift
- Kopia på nuvarande hyresavtal

Är både du och den du vill byta boende med hyresgäster hos Stadsholmen eller Svenska Bostäder behöver ni bara skicka in bytesblanketten. Är hyresnivån på byteslägenheten väsentligt högre än nuvarande lägenhet ska även inkomstuppgift bifogas.

Lägenheten kommer att besiktas. Skador, installationer och annat som kan anses som överslitage kan inte övertas av den nya hyresgästen. Vi debiterar dig i sådana fall kostnaden för att återställa lägenheten i ursprungligt skick. Fakturan ska vara betald senast när det nya avtalet tecknas. Återställer du själv lägenheten måste vi godkänna arbetet innan det nya hyresavtalets tecknas.

Vi får många ansökningar om lägenhetsbyte och behandlar dessa i en turordning efter ankomstdatum. I normala fall räknar vi med att kunna lämna besked inom ca tre veckor. Förutsättningen är dock att ansökan är komplett.

ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE

HYRESGÄST(ER)				Avtalsnr
Namn				Personnummer
Namn				Personnummer
Adress				Telefonnummer
E-post				Telefonnummer
Fastighetsbeteckning	Antal rum	Area m ²	Hyra per månad	Önskat datum för bytet
Anledning till önskat lägenhetsbyte				

FÖRESLAGNA HYRESGÄST(ER)

Namn				Personnummer		
E-post				Telefonnummer		
Namn				Personnummer		
E-post				Telefonnummer		
Adress						
Antal vuxna	Barn under 16 år	Innehaft lgh sedan år	Antal rum	Area m ²	Hyra per månad	
Hyresvärd/förvaltare					Telefonnummer	

Jag/vi medger att AB Svenska Bostäder och annan i bytet aktuell hyresvärd får lämna ut uppgifter som kan vara av betydelse vid godkännandet av bytet. Detta kan exempelvis gälla uppgift om hyres-inbetalning och om jag/vi i övrigt fullgjort min/våra skyldigheter som hyresgäst/er.

Jag/vi försäkrar på heder och samvete att i bytesansökan lämnade uppgifter är med sanningen överrensstämmande, att samtliga bostäder och/eller villkor som ingår i bytet finns upptagna på blanketten och att inga olagliga transaktioner förekommer i samband med bytet.

Oriktiga uppgifter eller olagliga transaktioner i samband med begärt lägenhetsbyte kan innebära att tillträdande hyresgäst kan sägas upp och mista sin hyresrätt.

UNDERSKRIFTER

Ort och datum	
Nuvarande Hyresgäst	Föreslagen Hyresgäst
Nuvarande Hyresgäst	Föreslagen Hyresgäst

AB Stadsholmen

en del av Stockholms stad

Söder Mälarstrand 21
Box 17246, 104 62 Stockholm
Tel: 08-508 365 50

Plusgiro: 81 90 01 - 9
Bankgiro: 577-4039
Momsreg-nr: 01-5560351511
Företaget innehar F-skattsedel

Org.nr: 556035-1511
Styrelsens säte: Stockholm
e-post: info@stadsholmen.se
www.stadsholmen.se

ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE

VID BYTESKEDJA

För samtliga hyresgäster i byteskedjan skall anges:

Namn

Personnummer

Adress

Lägenhetsstorlek

Telefonnummer

Hyresvärd och dennes telefonnummer