



STADSHOLMEN

Information om andrahandsuthyrning

Enligt hyreslagen § 40 "kan en hyresgäst få tillstånd till uthyrning i andra hand om hyresvärd eller hyresnämnd lämnar tillstånd. Tillstånd kan lämnas om hyresgästen på grund av ålder, sjukdom, tillfälligt arbete på annan ort, särskilda familjeförhållanden eller därmed jämförbara förhållanden har beaktansvärda skäl för uthyrningen och hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet skall tidsbegränsas och kan förenas med villkor".

Normalt sett kan du få tillstånd att hyra ut din lägenhet i andra hand för exempelvis:

- Provsammanboende under ett år, namn och personnummer ska anges på sambon.
- Studier eller tillfälligt arbete på annan ort (gäller inte om arbetet finns på kort avstånd från lägenheten) under den tid studierna eller arbetet pågår. Skicka med intyg eller liknande i din ansökan.

En andrahandsuthyrning är alltid tillfällig och tidsbegränsad. När tillståndet för uthyrningen har gått ut kan du välja mellan att flytta tillbaka till din lägenhet eller säga upp hyresavtalet. Uppsägningstiden för hyresavtalet är tre kalendermånader.

Endast en person kan godkännas som andrahandshyresgäst. Juridisk person godkänns inte. Vi genomför ingen kreditkontroll av andrahandshyresgäster.

När du ansöker är det dina skäl till uthyrning, inte andrahandshyresgästens behov av bostad, som ligger till grund för beslutet.

Hyreslagen anger ingen maxtid för uthyrningens längd, men din anknytning till lägenheten försvagas ju längre tid du hyr ut den till någon annan.

Kommer du bo utomlands under uthyrningsperioden behöver du ge någon som bor i Sverige en fullmakt att företräda dig i frågor som rör din lägenhet.

Handläggningstiden är normalt sett cirka tre veckor. Din ansökan kan behöva kompletteras i efterhand.



STADSHOLMEN

ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING

HYRESGÄST(ER)	Avtalsnr
Namn	Personnummer
Namn	Personnummer
Adress	Telefonnummer under uthyrningstiden
E-post	
Adress under uthyrningstiden	

ORSAK TILL ANDRAHANDSUTHYRNINGEN

Orsak (Intyg ska bifogas. Vid provsammanboende ska namn och personnummer anges)	
Hyrestid from	Hyrestid tom

ANDRAHANDSHYRESGÄST (endast en person)

Namn	Personnummer
Nuvarande adress	
E-post	Telefonnummer

HYRESAVIER

Aviadress under uthyrningstiden

Information till hyresgäst i AB Stadsholmen:

Under tiden Er lägenhet är uthyrd i andra hand ansvarar Ni helt för den enligt hyresavtalets bestämmelser. Detta innebär att Ni gentemot AB Stadsholmen svarar för hyresinbetalningarna, eventuella skador i lägenheten och att inga störningar förekommer.

Bor Ni utomlands under uthyrningstiden måste Ni lämna fullmakt för en person i Sverige som kan företräda Er i Ert lägenhetsärende under uthyrningstiden.

När den medgivna uthyrningstiden gått ut har Ni ansvar för att andrahandshyresgästen avflyttar.

UNDERSKRIFTER

Härmed begär jag/vi att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand under ovanstående tidsperiod till föreslagen andrahandshyresgäst.	
Ort och datum	
Hyresgäst	Hyresgäst

AB Stadsholmen

en del av Stockholms stad

Söder Mälarstrand 21
Box 17246, 104 62 Stockholm
Tel: 08-508 365 50

Plusgiro: 81 90 01 - 9
Bankgiro: 577-4039
Momsreg-nr: 01-5560351511
Företaget innehar F-skattsedel

Org.nr: 556035-1511
Styrelsens säte: Stockholm
e-post: info@stadsholmen.se
www.stadsholmen.se